

INVESTOR

**Krajská zdravotní a.s.**

Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Ústecký kraj  
IČ: 254 88627 DIČ: CZ25488627

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

**Statika - Dynamika, s.r.o.**

IČ: 277 148 70

DIČ: CZ277 148 70

sídlo: Havlenova 20, 639 00 Brno, Česká republika

provozovna: Orlí 7, 602 00 Brno, Česká republika

kontakt: info@statika-dynamika.cz

**statika dynamika**  
architektura · komplexní stavební projekce

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO GP

16-128-7-5.2

## REVITALIZACE OBJEKTU D, KRAJSKÉ ZDRAVOTNÍ a.s. MASARYKOVY NEMOCNICE V ÚSTÍ NAD LABEM, o.z.

### JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE V PODROBNOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

STAVEBNÍ OBJEKT

**SO-01**

**Nástavba podlaží na jihozápadní trakt objektu**

**SO-02**

**Revitalizace (zateplení) obvodového pláště včetně výplní stavebních otvorů**

PROFESNÍ ČÁST

**A**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

DOKUMENT

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OZNAČENÍ

# A

Vypracoval:

Ing. arch. Eva Pokorná  
Ing. Antonín Halla

Kontroloval:

Ing. František Hajda, aut. ing.  
Ing. Miroslav Poláček, aut. ing. HIP

Brno, srpen 2016

## OBSAH

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ .....	5
A.5	Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení .....	6

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby

REVITALIZACE OBJEKTU D KRAJSKÉ ZDRAVOTNÍ a.s. – MASARYKOVY NEMOCNICE V ÚSTÍ NAD LABEM, o.z.

SO-01 - Nástavba podlaží na jihozápadní trakt objektu

SO-02 – Revitalizace (zateplení) obvodového pláště včetně výplní stavebních otvorů

#### b) Místo stavby

Adresa: Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem

Katastrální území: k.ú. Bukov

Parcelní čísla pozemků: parc.č. 1296/27

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

#### a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ, a.s.

Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627, DIČ: CZ 25488627

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

#### a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

Hlavní zpracovatel projektu: **STATIKA – DYNAMIKA, s.r.o.**

Havlenova 20, 639 00 Brno

IČ: 277 148 70, DIČ: CZ277 148 70

Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Poláček ČKAIT.1000795, obor. IS00

#### b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

#### c)

Hlavní zodpovědný projektant: Ing. František Hajda ČKAIT.1001134, obor. IP00

#### c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací autorizace

POS Ing. Antonín Halla, Ing. arch. Eva Pokorná

Ing. František Hajda ČKAIT.1001134 obor IP00

STATIKA Ing. Marek Jirásek

	Ing. Miroslav Poláček	ČKAIT.1000795	obor IS00
PBŘ	Ing. Dagmar Chrásková	ČKAIT. 0008680 chraskova@volny.cz	TH00, TP00
PENB,ZTI	Ing. Jindřich Matějka	ČKAIT. 0003319 j.matejka@projektuji.cz	IT00, TE01
VZT	Tomáš Juřica	tomas.jurica@projekce-vzduchotechniky.cz	
ELEKTROTECHNIKA	Ing. Miroslav Kadrnožka	ČKAIT. 1002029 projekce@kadrnozka.cz	IE02
ROZPOČET	Ing. Martin Tuscher	tuscher@staga.cz	
ORNITOLOG	Mgr.Lukáš Viktora	viktora@birdlife.cz	

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Archivní dokumentace r.1985 objektu D2 a D3  
 Studie nástavby únor 2015  
 Fotodokumentace z vizuální prohlídky

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) Rozsah řešeného území

Stavební zásahy jsou prováděny na obvodovém plášti stávajících objektů D, jedná se o zateplení včetně výplní stavebních otvorů. Objekty se dělí na D1, D2, D3, D4 o až šesti nadzemních a dvou podzemních podlažích, stojící v zastavěné části města Ústí nad Labem, k.ú. Bukov, parc. č 1296/27. Objekty jsou vzájemně propojeny a nachází se v různě svažitém terénu. Na objektu D3 bude provedena nástavba ve výšce 5.NP.

### b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Není známá žádná ochrana.

### c) Údaje o odtokových poměrech

Stavební úpravy obvodového pláště, střechy a nástavba nenavysují odtokové poměry.

### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební zásahy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací.

### e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební zásahy nejsou v rozporu s územním rozhodnutím.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy nemění vliv na využití území.

### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy výjimky ani úlevová řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Není známá potřeba podmiňujících investic.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Dotčený pozemek areál nemocnice: parc.č. 1296/27; k.ú. Bukov /775096/, Ústí nad Labem  
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

Sousední pozemky areál nemocnice: 1296/150, 1296/39, 1296/31, 1296/32, 1296/41, 1296/42, 1296/43, 1296/45, 1296/46, 1296/47, 1296/48  
k.ú. Bukov /775096/, Ústí nad Labem

Vlastnické právo všech pozemků: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební zásahy jsou prováděny na obvodovém plášti stávajících objektů D, jedná se o zateplení včetně výplní stavebních otvorů na všech objektech. Na objektu D3 bude provedena nástavba ve výšce 5.NP.

**b) Účel užívání stavby**

Stavební objekty slouží jako zdravotnické zařízení v areálu nemocnice v Ústí nad Labem. Po dokončení stavebních úprav nedojde ke změně v užívání stavby.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba odpovídá požadavkům na výstavbu dle vyhlášek č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba odpovídá požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (§2, odst. 3).

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky nebyly stanoveny.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nebyl stanoven seznam výjimek a úlevového řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Stavební úpravy prostorů nemění zastavěnou plochu, obestavěný prostor bude navýšen o plochu nástavby a nedochází k zásadní změně užitné plochy. Celková užitná plocha, dotčená 3713 m<sup>2</sup>. Celkový navrhovaný počet uživatelů se oproti stávajícímu stavu nemění.

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Bilance energií stanovují jednotlivé profesní části projektové dokumentace.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Zahájení stavby je předpokládáno v roce 2017 / 2018.

**Časová omezení výstavby**

Časová omezení výstavby vznikají z hlediska závěrů ornitologického průzkumu (součástí této projektové dokumentace). Práce na střechách objektů a do 6m svislé vzdálenosti do vrcholů atik (včetně realizace a existence lešení!) mohou být realizovány pouze v období mimo hnízdění Rorýse obecného (Apus Apus), období hnízdění 20.4. až 10.8.

Ze zjištění ornitologického průzkumu vyplývá, že vnější práce na stavebním objektu SO-01 a SO-02 jsou termínově omezeny – práce nesmí probíhat od 20.4. do 10.8. V této době je možné realizovat práce pouze v interiéru objektu nebo takové práce, které nejsou v rozporu se závěry ornitologického průzkumu. V případě nejasností bude přizván odborný ornitolog.

**k) Orientační náklady na stavby**

Provádění stavby bude předmětem soutěže.

## **A.5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na technická a technologická zařízení.

Stavba je členěna na stavební objekty.

SO-01	Nástavba podlaží na jihozápadní trakt objektu
SO-02	Revitalizace (zateplení) obvodového pláště včetně výplní stavebních otvorů

## **Závěr**

**Tato projektová dokumentace je od počátku ve vlastnictví dodavatele. Po úhradě ceny díla objednatelem se objednatel stává oprávněn užít licenci časově a místně neomezeným způsobem dle §12 a následujících zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon; a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je oprávnění nakládat s tímto dílem v původní podobě i v podobě zpracované či jinak změněné, ve spojení s jiným dílem, či jej použít jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.**

Vypracoval: Ing. arch Eva Pokorná  
Ing. Antonín Halla  
Ing Miroslav Poláček, aut.ing., HIP

Kontroloval: Ing. František Hajda, aut. ing  
Ing. Miroslav Poláček, aut ing. HIP

Brno, srpen 2016